

呈报说明书

计量单位：公顷、万元

项目名称	牡丹江市穆棱市2021年度第1批次城市建设用地			
呈报单位	穆棱市人民政府			
用地面积	8.2611	新增建设用地面积	8.2611	
	土地利用现状			
	地类/权属	合计	其中	
			使用国有土地	征收土地
	总计	8.2611	1.5447	6.7164
	(一)农用地	6.7164	0.0000	6.7164
	耕地	5.6895	0.0000	5.6895
	其中：永久基本农田	0.0000	0.0000	0.0000
其中	林地	0.0000	0.0000	0.0000
	园地	0.0000	0.0000	0.0000
	草地	0.0000	0.0000	0.0000
	其他农用地	1.0269	0.0000	1.0269
	(二)建设用地	0.0000	0.0000	0.0000
	(三)未利用地	1.5447	1.5447	0.0000

续一:

		批次			
是否涉及市批农转用	是	市批农用地转用批复文号	牡政土[2021]号	市批农用地转市批农转用面积	5.7162
是否涉及缴纳新增建设用地有偿使用费	是	是	是否涉及其他市、县	否	
序号	拟征转区片名称		所在县(区)	用地面积	开发用途
1	地块2		穆棱市	0.9998	工矿仓储
2	地块3		穆棱市	4.4724	工矿仓储
3	地块4		穆棱市	1.5460	工矿仓储
4	地块1		穆棱市	0.2427	工矿仓储
5	地块5		穆棱市	1.0002	商服用地
		其他			
是否涉及违法违规用地	是	涉及违法违规用地面积	0.8975	是否处罚到位	是

续二:

审批意见

县(市、区)
自然资源
主管部门
审核意见

主管领导(签字):

陈江勃



县(市、区)
人民政府
审核意见

主管领导(签字):

陈江勃



市(地、行署)
自然资源
主管部门
审查意见

主管领导(签字):

(公章)

年 月 日

市(地、行署)
人民政府
审查意见

主管领导(签字):

(公章)

年 月 日

备 注

农转用方案

计量单位：公顷、公斤

地类	转用面积	其中		
		国有土地	集体土地	
农用地	6.7164	0.0000	6.7164	
其中：耕地	5.6895	0.0000	5.6895	
其中：永久基本农田	0.0000	0.0000	0.0000	
耕地占用情况				
序号	耕地质量等别	耕地面积	水田面积	产能
1	11	3.3177	3.3177	24882.7500
2	12	2.3718	0.0000	14230.8000
总计	11	5.6895	3.3177	39113.5500
土地利用总体规划				
符合规划	乡级	需调整规划		
涉及占用基本农田	0.0000	补划基本农田	0.0000	
农用地转用计划				
行政区划	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
市本级	2021	8.2611	6.7164	5.6895

填表人：

补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	5.6895			
含25度以上坡耕地	0.0000	其他情况需补充耕地情况	0.0000	
补充耕地义务单位	穆棱市人民政府			
补充耕地责任单位	穆棱市自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	113.31	平均缴费标准 19.9	
	实际补充耕地总费用	113.31	平均费用标准 19.9	
补充耕地确认信息编号	230000202100921899			
补充耕地情况				
分类	需补充情况	已补充情况		
补充耕地数量	5.6895	5.6895		
补充水田规模	3.3177	3.3177		
补充标准粮食产能	39113.5500	39113.5500		
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

征收方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	6.7164	其中：耕地	5.6895			
被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	八面通镇, 马桥河镇, 河西乡				
	村	和平村, 民主村, 西河村, 进步村, 进步村争议, 普兴村				
权属性质、面积、状况	拟占地为集体土地, 界址清楚, 地类、面积准确, 土地权属明确, 无争议					
征收土地补偿费用						
序号	土地权利人	土地证号	占用面积	区片编号	区片综合地价	补偿金额
1	马桥河镇进步村	穆集有[2012]第0104号	2.1235	M-2	34.1000	72.4113
2	马桥河镇西河村	穆集有[2012]第0483号	2.3502	M-2	34.1000	80.1418
3	河西镇普兴村	穆集有[2012]第0416号	1.2425	M-2	34.1000	42.3693
4	八面通镇民主村	穆集有[2012]第0038号	0.1810	M-1	38.7000	7.0047
5	八面通镇和平村	穆集有[2012]第0177号	0.8192	M-1	38.7000	31.7030
总计	占用面积	6.7164		补偿金额	233.6301	
地上物补偿费用						
征地补偿总费用			233.6301			
青苗补偿费			0			
地上附着物补偿费			0			
人均耕地情况	马桥河镇西河村人均耕地6亩, 马桥河镇进步村人均耕地3亩, 河西镇普兴村人均耕地12.1亩, 八面通镇民主村人均耕地0.9亩, 八面通镇和平村人均耕地2.49亩。					
安置人数	17	安置劳动 力人口数	14			

安置途径

社会保险安置

14

货币安置

其他安置

备注

填表人：

使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、人

使用国有土地面积	1.5447	其中：耕地	0.0000			
被征收土地涉及的权属单位	乡（镇） 村	马桥河				
权属性质、面积、状况	拟占地为国有土地，界址清楚，地类、面积准确，土地权属明确，无争议					
征收土地补偿费用						
序号	土地权利人	土地证号	占用面积	区片编号	区片综合地价	补偿金额
1	马桥河		1.5447	M-2	34.1000	52.6743
总计	占用面积		1.5447	补偿金额		52.6743
地上物补偿费用						
征地补偿总费用			52.6743			
青苗补偿费			0			
地上附着物补偿费			0			
人均耕地情况	不涉及					
安置人数	0	安置劳动力人口数	0			
安置途径						
社会保险安置						
货币安置						